

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka  
o vykonaní stavebného diela

### I. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1 Objednávateľ : Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici  
Kammerhofska 25  
969 50 Banská Štiavnica

Zastúpený : JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu

b) technických : uvedie obstarávateľ dodatočne  
( najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy )

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. účtu 7000061841/8180  
IČO: 317 80 270  
DRČ:

1.2 Zhotoviteľ : i.t.m.99, spol. s r.o., Námestie Slobody 32, Prievidza

Zastúpený : Ing. Igor Talian

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Ing. Igor Talian

b) technických : Ing. Eva Richvalská, Vladimír Bulín

Bankové spojenie : ČSOB Prievidza, č.ú.: 4002765099/7500  
IČO : 31 569 544  
DIČ : SK 2021118451

Zápis v Obchodnom registri v Trenčíne vložka č. 2070/R

### II. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania formou  
podprahovej zákazky podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z. z., o verejnom obstarávaní a  
o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### III. PREDMET ZMLUVY:

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví stavbu a objednávateľ preberie a zaplatí práce  
spojené s „**Rekonštrukciou objektu súpisné č. 200 na Ul. Kammerhofska 25  
v Banskej Štiavnici – časť III. Viacúčelový objekt v nádvorí**“ podľa projektovej  
dokumentácie (Príloha č. 1), stavebného povolenia a predloženej ponuky.

b. H

u

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.4 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.5 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.6 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projektovej dokumentácii, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.
- 3.8 Súčasťou vykonaného diela je aj:
- Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu objednávateľom predloženého a zhotoviteľom oceneného výkazu – výmer (príloha č. 2);
  - Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce (príloha č. 3) spracovaný v spolupráci s projektantom v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhl. Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach a metodických pokynov Ministerstva výstavby a verejných prác SR, vydaných SIC SR v roku 1996.

#### IV. TERMÍNY PLNENIA:

- 4.1 Termín začatia zhotovovania diela : 24. august 2006  
 Termín ukončenia a odovzдания diela : 30. september 2007

#### V. CENA:

- 5.1 Cena diela je dohodnutá za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, stanovená dohodou v znení Zák. NR SR č.18/96 Z. z. o cenách vo výške:
- 6.658.372,90 Sk cena bez DPH  
 1.265.090,80 Sk DPH (19%)  
 7.923.463,70 Sk cena s DPH
- slovom: = sedemmiliónovdeväťstodvadsaťtritisícštyristošesťdesiattri/70/Sk
- Kalkulácia ceny – položkový rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

b. 1/1

5.2 K zmene ceny diela dôjde len v nasledovných prípadoch:

a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným výkazom – označením v príslušnej položke – výmer a cenou jednotlivých položiek;

b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.

5.3 Na práce navyiac bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY:

6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ formou čiastkových faktúr vystavovaných priebežne počas realizácie.

6.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vyporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel;
- číslo zmluvy;
- číslo faktúry;
- deň odoslania a splatnosti faktúry;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť;
- označenie diela;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa;
- zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác;
- podpis technického dozoru;

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od doručenia objednávateľovi.

6.6 Objávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

1+



0

2

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA:

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním pecifických prác môže zhotoviteľ poveriť inú právnickú osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám s tým, že podiel subdodávateľov neprekročí 25 % navrhovanej ceny z diela.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi:
- formou zápisu stavenisko so zreteľne vytýčenou hranicou staveniska, určenými prístupmi na stavenisko a s vytýčením inžinierskych sietí;
  - stavebné povolenie;
  - projektovú dokumentáciu stavby;
- 7.3 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
- 7.4 Objednávateľ prehlasuje, že v priestore staveniska sa nachádzajú len tie podzemné inžinierske siete, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii, prípadne v priložených vyjadreniach k stavebnému konaniu.
- 7.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe. Ako stavbyvedúci je určený p. Vladimír Bulín .
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti.
- 7.10 Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí technický dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť

stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.

- 7.12 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 48 hodín vopred vyzvať technický dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.
- 7.13 Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu.
- 7.14 Objednávateľ za technický dozor určuje: určí sa pri podpise zmluvy.  
( najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy )
- 7.15 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 30 dní po ukončení diela.

#### VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA:

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 5 pracovných dní vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a východzie revízie .
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

#### IX. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY:

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca.

b. 07



- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

## X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V zmysle čl. 4.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 30.9.2007. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-Sk za každý deň omeškania s odovzdaním diela . Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk za každý deň za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## XI. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 11.1 Do stavebného denníka vedeného podľa bodu 7.11 bude zapisované najmä:
- dátum, pracovný čas, počasie, ak má vplyv na vykonávané technológie,
  - počet pracovníkov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce,
  - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony, prípadne opravy,
  - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním na technický predpis,
  - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality,
  - dodávky stavebných látok, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie, najmä identifikáciu osvedčení a certifikátov o výrobkoch, množstva a skutočnej kvality,
  - všetky skutočnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na priebeh prác, najmä oneskorenie dodávok, nedodržanie ich akosti, ako aj okolnosti, ovplyvňujúce termín zmluvy a termín uvedenia stavby do prevádzky,
  - údaje o zistených chybách pri preberaní dodávok na sklad,
  - zápis o prevzatí základnej škáry,
  - súpis a zdôvodnenie všetkých prác, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie nákladov,
  - druh vykonávaných prác a dodávok s poukazaním na príslušnú položku v rozpočte alebo projekte,
  - záznam o pripravenosti prác,
  - pripravenosť prác pre nasledujúce vykonávanie prác subdodávateľov prípadne

- obstarávateľa,
- prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe, objekte , prevádzkovom súbore s uvedením príčiny,
- vykonané skúšky, ich výsledky a zdokumentovanie,
- pripravenosť prác na nadväzujúce stavebné práce s uvedením rozhodujúcich termínov,
- rozhodujúce okolnosti ovplyvňujúce kvalitu stavebného diela,
- informácie o vykonaných kontrolách stavby oprávnenými osobami, prípadne informáciami o návštevách,
- záznamy o kontrole lešení, výťahov, žeriavov, debnení a podobne, ktoré boli kontrolované po prerušení vykonávania diela,
- závažné udalosti, škody spôsobené živelnými udalosťami a pod., úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác, prípadné nálezy na stavenisku,
- záznamy o poučení nových pracovníkov,
- záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizovaní stavby v porovnaní s technickou dokumentáciou a zmluvou,
- záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledku týchto meraní.

11.2 Osoby oprávnené zapisovať do stavečného denníka:

- za objednávateľa: JUDr. Ing. Peter Kúkelčík, ďalšia osoba sa určí dodatočne
- za zhotoviteľa: Ing. Igor Talian, Ing. Eva Richvalská
- vedúci stavby: Vladimír Bulín
- technický dozor: uvedie obstarávateľ dodatočne (najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy )
- projektant: Ing. arch. Richard Murgaš
- koordinátor bezpečnosti: uvedie obstarávateľ dodatočne (najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy )

## XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY:

- 12.1 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy do 20 dní po podpísaní tejto zmluvy bez udania dôvodu .  
Po uplynutí tejto lehoty má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy len v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany objednávateľa .

## XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

- 13.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými pre vyhlásenie súťaže a súťažných podmienok.
- 13.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
- 13.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.
- 13.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 13.6 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 3 objednávateľ.

V Banskej Štiavnici, 22. 08. 2006

V Prievidzi, 22. 08.2006

**Za objednávateľa:**



.....  
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík  
predseda úradu

**Za zhotoviteľa:**



.....  
Ing. Igor Talian  
konateľ